02129/10 1-01973/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 799958

Q. No 3801/2010 dt 17/5/2010

আপোষ বন্টননামা দলিল

(Deed of Partition within the Family Members)

প্রথম পক্ষ ঃ শ্রীমতী নির্মলা রায়, স্বামী স্বর্গীয় শান্তি রঞ্জন রায়, জাতি - হিন্দু, নাগরিক - ভারতীয়, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিন - ৪৯ বাঁশদ্রোণী নিউ গভর্মেন্ট কলোনী, থানা-রিজেন্ট পার্ক, কলকাতা - ৭০০ ০৭০।

দ্বিতীয় পক্ষ ঃ (১) শ্রীমতী রীমা রায়, স্বামী স্বর্গীয় গৌতম রায়, জাতি - হিন্দু, নাগরিক - ভারতীয়, পেশা - গৃহস্থালী, (২) শ্রীমান গৌরব রায়, নাবালক পুত্র-সন্তানের পক্ষে তাহার মাতা শ্রীমতী রীমা রায়, সাকিন - ৪৯ বাঁশদ্রোণী নিউ গভর্মেন্ট কলোনী, থানা-রিজেন্ট পার্ক, কলকাতা - ৭০০ ০৭০।

তৃতীয় পক্ষ ঃ (১) শ্রীমতী নুপুর রায়, স্বামী স্বর্গীয় রণবীর রায়, জাতি - হিন্দু, নাগরিক - ভারতীয়, পেশা - গৃহস্থালী, (২) কুমারী রনিতা রায়, নাবালিকা কন্যার পক্ষে তাহার মাতা শ্রীমতী নুপুর রায়, সাকিন - ৪৯ বাঁশদ্রোণী নিউ গভর্মেন্ট কলোনী, থানা-রিজেন্ট পার্ক, কলকাতা - ৭০০ ০৭০।

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets attached with the document are the part of this document.

Dist. Sub-Registrar I
Alipore, South 24 Parganas

15 JUN 2010

Sl. No. 1521 Dt. 9/6/2010 Rupees 5000/-
M/s. Sri/Smt. P. Roy Chowdhury
Address Advocate
P. S. Calcutta High Court
Vendor

Santosh Kr. Dey
ALIPUR POLICE COURT
Kolkata - 27

5000/-

Seal of the Dist. Sub-Registrar-I, Alipur, West Bengal

Identified by me:-
Punyabrata Roy Chowdhury
Advocate
Calcutta High Court.

District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas

1 5 JUN 2010

কস্য শুভ আপোষ বন্টননামাপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - রিজেন্ট পার্ক, সাব রেজেষ্ট্রী অফিস আলিপুর, কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের এলাকাধীন ১১৩ নম্বর ওয়ার্ডের অধীন কে.এম.সি. প্রেমিসেস নম্বর ৪৯ বাঁশদ্রোনী নিউ গভার্মেন্ট কলোনী, কলকাতা - ৭০০ ০৭০, জে. এল. নম্বর ৪৫, মৌজা - বাঁশদ্রোনী অন্তর্গত ২৫০ নং খতিয়ানে ৩৬৪ নং দাগে একবন্দে ৬ কাঠা ১৪ ছটাক ৯ বর্গফুট পরিমিত জমি-জমা এককেতা দানপত্র দলিল মূলে যৌথভাবে শ্রী শান্তি রঞ্জন রায় (আমৃত্যুকালীন), পিতা স্বর্গীয় রেবতী মোহন রায় এবং শ্রীমতী নির্মলা রায়, অদ্য প্রথম পক্ষ, স্বামী শ্রী শান্তি রঞ্জন রায় মহাশয়গণের নামে প্রদত্ত হইয়াছিল, যাহা আলিপুরস্থিত সাব রেজেষ্ট্রী অফিসের বুক নম্বর - ১, ভল্যুম নম্বর - ৮৩, পাতা - ২৮৪ হইতে ২৯২, দলিল নম্বর - ৩৪৭৭, সন ১৯৮৩-রূপে নথিভুক্ত, যাহা নিম্নে 'ক' তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইল।

পরবর্তীকালে শ্রী শান্তি রঞ্জন রায় (আমৃত্যুকালীন), তাহাদের উক্ত 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে একখানা দ্বিতল পাকা বাড়ি নির্মাণ (১৮০০ বর্গফুট পরিমিত) করিয়া তাহার স্ত্রী, অদ্য প্রথম পক্ষ, দুই পুত্র শ্রীমান গৌতম ও শ্রীমান রণবীরকে লইয়া পরমসুখে বসবসা করিতে থাকা অবস্থায় **বিগত ২৭-০৮-১৯৯৬ সালে** পরলোকগমন করেন। মৃত্যুকালে স্বর্গীয় শান্তি রঞ্জন রায় মহাশয় তাহার উত্তরাধিকার রূপে রাখিয়া যান তাহার স্ত্রী শ্রীমতী নির্মলা রায়, অদ্য প্রথম পক্ষ, দুই পুত্র যথাক্রমে শ্রী গৌতম রায় এবং শ্রী রণবীর রায় মহাশয়গণকে। উত্তরাধিকারী আইনবলে শ্রী শান্তি রঞ্জন রায় মহাশয়ের মৃত্যুর পরে তাঁহার উক্ত উত্তরাধিকারীগণ কোনরূপ ভাগবাটোয়ারা না করিয়া যৌথভাবে সমগ্র সম্পত্তি ভোগ-দখল করিতে থাকেন একই সংসারের মধ্যে থাকিয়া।

বিগত ২৯-০৭-২০০৭ সালে স্বর্গীয় শান্তি রঞ্জন রায় মহাশয়ের প্রথম পুত্র শ্রী গৌতম রায় পরলোকগমণ করেন এবং মৃত্যুকালে তাহার উত্তরাধিকাররূপে রাখিয়া যান তাহার স্ত্রী শ্রীমতী রীমা রায় ও নাবালক পুত্র শ্রীমান গৌরব রায়কে, অদ্য দ্বিতীয় পক্ষ।

বিগত ১৬-০৬-২০০৩ সালে স্বর্গীয় শান্তি রঞ্জন রায় মহাশয়ের ছোট পুত্র শ্রী রণবীর রায় পরলোকগমণ করেন এবং মৃত্যুকালে তাহার উত্তরাধিকাররূপে রাখিয়া যান তাহার স্ত্রী শ্রীমতী নুপূর রায় ও নাবালিকা কন্যা কুমারী রনিতা রায়কে, অদ্য তৃতীয় পক্ষ।

বর্তমানে আইন মোতাবেক উক্ত 'ক' তপশীল বর্ণিত ৬ কাঠা ১৪ ছটাক ৯ বর্গফুট পরিমিত জমি ও তদুপরিস্থিত ১৮০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদির মধ্যে প্রথম পক্ষ শ্রীমতী নির্মলা রায় মহাশয়া একক ভাবে মালিকানা প্রাপ্ত হন অবিভক্ত ৪ কাঠা ৯ ছটাক ২১ বর্গফুট জমি ও তদুপরিস্থিত ১২০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদি **এবং** দ্বিতীয় পক্ষ শ্রীমতী রীমা রায় ও তাহার নাবালক পুত্র শ্রীমান গৌরব রায় যৌথভাবে মালিকানা প্রাপ্ত হন অবিভক্ত ১ কাঠা ২ ছটাক ১৬.৫ বর্গফুট পরিমিত জমি ও তদুপরিস্থিত ৩০০ বর্গফুট পরিমিত

Seal of the Dist. Sub-Registrar-1, South 24 Pgs., Alipur, West Bengal

District Sub-Registrar-1
Alipore, South 24 Parganas

15 JUN 2010

পাকা গৃহাদি **এবং** তৃতীয় পক্ষ শ্রীমতী নুপুর রায় ও তাহার নাবালিকা কন্যা কুমারী রনিতা রায় যৌথভাবে মালিকানা প্রাপ্ত হন অবিভক্ত ১ কাঠা ২ ছটাক ১৬.৫ বর্গফুট পরিমিত জমি ও তদুপরিস্থিত ৩০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদি।

অত্র আপোষ বন্টননামা দলিল রেজিষ্ট্রীর প্রাক্কালে পারিবারিক দায়বদ্ধতা ও আন্তরিক ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ শ্রীমতী নির্মলা রায়, অদ্য প্রথম পক্ষ, তাহার একান্ত নিজস্ব ভাবনা-চিন্তায় তাহার অনুকূলে প্রাপ্ত আইন মোতাবেক অবিভক্ত ৪ কাঠা ৯ ছটাক ২১ বর্গফুট জমি ও তদুপরিস্থিত ১২০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদির মধ্যে অবিভক্ত ১ কাঠা ২ ছটাক ১৬.৫ বর্গফুট পরিমিত জমি ও তদুপরিস্থিত ৩০০ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি অবিভক্ত অবস্থায় তাহার প্রথম পুত্রের স্ত্রী শ্রীমতী রীমা রায় ও তাহার নাবালক পুত্র-সন্তান শ্রীমান গৌরব রায়ের, অদ্য দ্বিতীয় পক্ষ, অনুকূলে একখানা দানপত্র দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়াছেন আলিপুরস্থিত সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে। একই সঙ্গে অত্র আপোষ বন্টননামা দলিল রেজিষ্ট্রীর প্রাক্কালে পারিবারিক দায়বদ্ধতা ও আন্তরিক ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ শ্রীমতী নির্মলা রায়, অদ্য প্রথম পক্ষ, তাহার অনুকূলে প্রাপ্ত আইন মোতাবেক অবিভক্ত ৪ কাঠা ৯ ছটাক ২১ বর্গফুট জমি ও তদুপরিস্থিত ১২০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদির মধ্যে অবিভক্ত ১ কাঠা ২ ছটাক ১৬.৫ বর্গফুট পরিমিত জমি ও অবিভক্ত ৩০০ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি তাহার ছোট পুত্রের স্ত্রী শ্রীমতী নুপুর রায় ও তাহার নাবালিকা কন্যা-সন্তান কুমারী রনিতা রায়ের, অদ্য তৃতীয় পক্ষ, অনুকূলে অপর একখানা দানপত্র দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়াছেন আলিপুরস্থিত সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে।

শ্রীমতী নির্মলা রায়, অত্র প্রথম পক্ষ, মহাশয়ার উক্ত দানপত্র দলিলদ্বয় মোতাবেক তাহার নিজের অনুকূলে বর্তমানে অবিভক্ত ২ কাঠা ৪ ছটাক ৩৩ বর্গফুট পরিমিত জমি ও অবিভক্ত ৬০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদির মালিকানা আছে, যাহা নিম্নে 'খ' তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ও সংযোজিত নক্সায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত। উক্ত দানপত্র দলিলদ্বয় মোতাবেক ও উত্তরাধিকারীবলে **দ্বিতীয় পক্ষগণের অনুকূলে** যৌথভাবে অবিভক্ত ২ কাঠা ৪ ছটাক ৩৩ বর্গফুট পরিমিত জমি ও অবিভক্ত ৬০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদির মালিকানা আছে, যাহা নিম্নে 'গ' তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ও সংযোজিত নক্সায় সবুজ রং দ্বারা চিহ্নিত **এবং তৃতীয় পক্ষগণের অনুকূলে** যৌথভাবে অবিভক্ত ২ কাঠা ৪ ছটাক ৩৩ বর্গফুট পরিমিত জমি ও অবিভক্ত ৬০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদির মালিকানা আছে, যাহা নিম্নে 'ঘ' তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ও সংযোজিত নক্সায় কালো রং দ্বারা চিহ্নিত।

অদ্য সকলপক্ষগণ সিদ্ধান্ত লইয়াছেন যে পরবর্তীকালে ভুল বোঝাবুঝি নিরসনে ও আইনগতভাবে তাহাদের অবিভক্ত অংশ নির্দ্দিষ্টভাবে বিভিক্ত করিয়া নিজ নিজ অংশের উপর পাকাপাকি সুন্দর ভাবে বসবাসের জন্য আপোষ বন্টননামা দলিল (Deed of Partition) যথাযথ ভাবে লিখিত ও রেজিষ্ট্রী করিয়া লওয়ার।

District Sub-Registrar-1
Alipore, South 24 Parganas

1 5 JUN 2010

LTI of Smt. Nirmala Roy by the pen of Rupalekha Roy Chowdhury, Advocate

অদ্য দলিলের 'খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যে অবস্থায় নির্দ্দিষ্ট হইয়াছে সেই অবস্থায় নিজ অনুকূলে দলিল মোতাবেক গ্রহণ করিতে প্রথম পক্ষ শ্রীমতী নির্মলা রায় সম্মত হইলেন **এবং** অদ্য দলিলের 'গ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যে অবস্থায় নির্দ্দিষ্ট হইয়াছে সেই অবস্থায় নিজেদের অনুকূলে দলিল মোতাবেক গ্রহণ করিতে দ্বিতীয় পক্ষ শ্রীমতী রীমা রায় ও তাহার নাবালক পুত্র শ্রীমান গৌরব রায় সম্মত হইলেন **এবং** অদ্য দলিলের 'ঘ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যে অবস্থায় নির্দ্দিষ্ট হইয়াছে সেই অবস্থায় নিজ অনুকূলে দলিল মোতাবেক গ্রহণ করিতে তৃতীয় পক্ষ শ্রীমতী নুপূর রায় ও তাহার নাবালিকা কন্যা কুমারী রনিতা রায় সম্মত হইলেন।

আমরা সকল পক্ষগণ অদ্য তারিখে আপোষ বন্টননামা দলিল (Deed of Partition) সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রি করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গিকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে ঃ-

প্রকাশ থাকে যে, অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন বর্ণিত 'খ' তপশীলভুক্ত সকল সম্পত্তিতে এতকাল দ্বিতীয় ও তৃতীয় পক্ষের যাহা কিছু স্বত্ব, সামিত্ব, হক-হুকুম, মালিকানা ও অধিকারাদি ছিল তৎসমুদয় অদ্য হইতে ধ্বংস প্রাপ্ত হইয়া অত্র প্রথম পক্ষ শ্রীমতী নির্মলা রায়ের নাম বরাবর বর্তিল বা অর্পিল। 'খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অদ্য হইতে প্রথম পক্ষ শ্রীমতী নির্মলা রায় এককভাবে যাবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ববান দখলে দখলিকার হইয়া মালেক সরকারের সেরেস্থায় এবং হাল কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে উক্ত 'খ' তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি নিমিত্ত নিজের নাম পত্তন করতঃ দান, বিক্রয়, উন্নয়ন ও বন্ধকাদির দ্বারা যাবতীয় হস্তান্তর রূপান্তরের ক্ষমতা যুক্তে ওয়ারিশানগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুক। তাহাতে দ্বিতীয় পক্ষ ও তৃতীয় পক্ষগণ মায় তাহাদের ওয়ারিশানগণক্রমে কেহ কোন দাবী দাওয়া বা বেদখল জনিত কোন কার্য্য করিতে পারিবেক না, যদি কেহ করেন তবে অত্র দলিলের বুনিয়াদ মোতাবেক তাহা সকল আদালতে অগ্রাহ্য ও না-মঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন বর্ণিত 'গ' তপশীলভুক্ত সকল সম্পত্তিতে প্রথম ও তৃতীয় পক্ষের যাহা কিছু স্বত্ব, সামিত্ব, হক-হুকুম, মালিকানা ও অধিকারাদি ছিল তৎসমুদয় অদ্য হইতে ধ্বংস প্রাপ্ত হইয়া অত্র দ্বিতয় পক্ষ শ্রীমতী রীমা রায় ও তাহার নাবালক পুত্র শ্রীমান গৌরব রায়ের নাম বরাবর যৌথভাবে বর্তিল বা অর্পিল। 'গ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অদ্য হইতে দ্বিতীয় পক্ষ শ্রীমতী রীমা রায় ও তাহার নাবালক পুত্র শ্রীমান গৌরব রায় যৌথভাবে যাবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ববান দখলে দখলিকার হইয়া মালেক সরকারের সেরেস্থায় এবং হাল কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে উক্ত 'গ' তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি নিমিত্ত নিজেদের নাম পত্তন করতঃ দান, বিক্রয়, উন্নয়ন ও বন্ধকাদির দ্বারা যাবতীয় হস্তান্তর রূপান্তরের ক্ষমতা যুক্তে ওয়ারিশানগণক্রমে পরম সুখে

District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas

1 5 JUN 2010

LTI of Smt. Nirmala Roy by the pen of Punyabrata Roy Chowdhury, Advocate.

ভোগদখল করিতে থাকুক। তাহাতে প্রথম পক্ষ ও তৃতীয় পক্ষগণ মায় তাহাদের ওয়ারিশানগণক্রমে কেহ কোন দাবী দাওয়া বা বেদখল জনিত কোন কার্য্য করিতে পারিবেক না, যদি কেহ করে তবে অত্র দলিলের বুনিয়াদ মোতাবেক তাহা সকল আদালতে অগ্রাহ্য ও না-মঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন বর্ণিত 'ঘ' তপশীলভুক্ত সকল সম্পত্তিতে প্রথম ও দ্বিতীয় পক্ষের যাহা কিছু স্বত্ব, সামিত্ব, হক-হুকুম, মালিকানা ও অধিকারাদি ছিল, তৎসমুদয় অদ্য হইতে ধ্বংস প্রাপ্ত হইয়া অত্র তৃতীয় পক্ষ শ্রীমতী নুপূর রায় ও তাহার নাবালিকা কন্যা কুমারী রনিতা রায়ের নাম বরাবর যৌথভাবে বর্তিল বা অর্পিল। 'ঘ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অদ্য হইতে তৃতীয় পক্ষ শ্রীমতী নুপূর রায় ও তাহার নাবালিকা কন্যা কুমারী রনিতা রায় যাবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ববান দখলে দখলিকার হইয়া মালেক সরকারের সেরেস্থায় এবং হাল কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে উক্ত 'ঘ' তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি নিমিত্ত নিজেদের নাম পত্তন করতঃ দান, বিক্রয়, উন্নয়ন ও বন্ধকাদির দ্বারা যাবতীয় হস্তান্তর রূপান্তরের ক্ষমতা যুক্তে ওয়ারিশানগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুক। তাহাতে প্রথম পক্ষ ও দ্বিতীয় পক্ষগণ মায় তাহাদের ওয়ারিশানগণক্রমে কেহ কোন দাবী দাওয়া বা বেদখল জনিত কোন কার্য্য করিতে পারিবেক না, যদি কেহ করে তবে অত্র দলিলের বুনিয়াদে তাহা সকল আদালতে অগ্রাহ্য ও না-মঞ্জুর হইবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, 'খ', 'গ' ও 'ঘ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির কোন অংশই আমরা অর্থাৎ অত্র দলিলের পক্ষগণ ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি, বায়না, প্রজাবিলি বা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা উহা কোন আদালত কর্ত্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই। উহা ইতিপূর্বে কোন দেব সেবায় অর্পন করা নাই বা উহা সরকার কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই।

অত্র সকলপক্ষগণ প্রচার ও ঘোষণা করিতেছেন যে, ইতিমধ্যে পক্ষগণের মধ্যে যদি কোনো প্রকার মামলা মোকদ্দমা মহামান্য আইন আদালতে নিকট অমিমাংশীত অবস্থায় থাকে তবে অদ্যকার তারিখ হইতে ঐ সমস্ত মামলা মোকদ্দমা বাতিল বলিয়া আইনগতভাবে বিবেচিত হইবে, কারণ সকল পক্ষ গণের মধ্যে হার্দিক সম্পর্ক ও পরিবেশের মধ্যে অদ্যকার আপোষ-বন্টননামা দলিল লিখিত ও স্বাক্ষরিত হইল। যদি কোনো পক্ষ একতরফা ভাবে অপর কোনো পক্ষের বা পক্ষগণের বিরুদ্ধে উক্ত মামলা-মোকদ্দমা চালিয়ে যেতে চান তবে তাহা অদ্যকার প্রচার ও ঘোষণা মোতাবেক সর্বাদালতে নামঞ্জুর হইবে। অদ্যকার ঘোষণা মোতাবেক একতরফা বিচারের রায় পরবর্তীকালে অগ্রহণযোগ্য বলিয়া বিবেচিত হইবে বলিয়া সকল পক্ষগণ দায়বদ্ধ রহিলেন। এক্ষনে আরো উল্লেখযোগ্য আপোষ-বন্টননামা দলিল (Deed of Partition) মোতাবেক পক্ষগণ নিজ অংশ বুঝিয়া লওয়ার সময় যদি অপর পক্ষগণের সম্পত্তির কোনো অংশ ভাঙ্গা যায় তবে সেই পক্ষ নিজ খরচে অপর পক্ষের

Seal of the Dist. Sub-Registrar-1, South 24 Pgs. Alipur, West Bengal

District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas

15 JUN 2010

LTI of Smt. Nirmala Roy by the pen of Punyabrata Roy Chowdhury, Advocate.

বা পক্ষগণের ভাঙা অংশ যথাযথভাবে মেরামত করিয়া দিবেন। আরো উল্লেখ থাকে যে যদি বর্তমান বাড়ির মূল ফটক ও ইলেকট্রিকের মিটার ঘর কোনো এক পক্ষের অংশের মধ্যে পরে তবে তিনি নিজ খরচে উক্ত মূল ফটক ও ইলেকট্রিক মিটার ঘর যথাযথভাবে নতুন ভাবে স্থানান্তরিত করিয়া দিবেন অপর পক্ষের বা পক্ষগণের চাহিদা মতো স্থানে।

অদ্যকার আপোষ বন্টননামা দলিলের (Deed of Partition) সম্পত্তির **আনুমানিক মূল্য ২ লক্ষ ৫০ হাজার টাকা** কিন্তু উপযুক্ত স্ট্যাম্প প্রদত্ত হইল মহামান্য সরকারের নির্ধারিত বাজার মূল্য অনুযায়ী।

'ক' তপশীল বর্ণিত মূল সম্পত্তির পরিচয়

(আপোষ বন্টননামা দলিলের মূল সম্পত্তির পরিচয়)

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা-রিজেন্ট পার্ক, সাব রেজেষ্ট্রী অফিস আলিপুর, কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের এলাকাধীন ১১৩ নম্বর ওয়ার্ডের অধীনে প্রেমিসেস নম্বর ৪৯ বাঁশদ্রোনী নিউ গভার্মেন্ট কলোনী, কলকাতা - ৭০০ ০৭০, মৌজা - বাঁশদ্রোনী, জেঃ এলঃ নম্বর ৪৫, সেটেলমেন্টের রেঃসাঃ নম্বর ৩৮১, তৌজি নম্বর ৬৩ এবং ৬৪, ২৫০ নং খতিয়ানে অন্তর্গত ৩৬৪ নং দাগের মধ্যে মোট অবিভক্ত ৪ কাঠা ৯ ছটাক ২০ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি ও তদুপরিস্থিতি অবিভক্ত ১২০০ বর্গফুট পরিমিত পুরাতন পাকা গৃহাদি মায় সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট স্বত্ব সমেত সম্পত্তি যাহার চতুর্দিকের চৌহদ্দি নিম্নরূপ ঃ-

উত্তর ঃ ১৬ ফুট প্রশস্ত রাস্তা।

দক্ষিণ ঃ অজয় সাহার বাঁশদ্রোণী নিউ গভর্মেন্ট কলোনীস্থিত বাড়ি।

পূর্ব ঃ ১২ ফুট প্রসস্ত রাস্তা।

পশ্চিম ঃ রায় মোহন চৌধুরী বাঁশদ্রোণী নিউ গভর্মেন্ট কলোনীস্থিত বাড়ি।

'খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি

(প্রথম পক্ষের অনুকূলে বন্টিত ও নির্দ্দিষ্ট সম্পত্তির পরিচয়)

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা-রিজেন্ট পার্ক, সাব রেজেষ্ট্রী অফিস আলিপুর, কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের এলাকাধীন ১১৩ নম্বর ওয়ার্ডের অধীনে প্রেমিসেস নম্বর ৪৯ বাঁশদ্রোনী নিউ গভার্মেন্ট কলোনী, কলকাতা - ৭০০ ০৭০, মৌজা - বাঁশদ্রোনী, জেঃ এলঃ নম্বর ৪৫, সেটেলমেন্টের রেঃসাঃ নম্বর ৩৮১, তৌজি নম্বর ৬৩ এবং ৬৪, ২৫০ নং খতিয়ানে অন্তর্গত ৩৬৪ নং দাগের মধ্যে মোট ২ কাঠা ৪ ছটাক ৩৩ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি ও তদুপরিস্থিতি ৬০০ বর্গফুট পরিমিত পুরাতন পাকা গৃহাদি মায় সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট স্বত্ব সমেত দানকৃত সম্পত্তি যাহার চতুর্দিকের চৌহদ্দি নিম্নরূপ ঃ—

District Sub-Registrar-1
Alipore, South 24 Parganas
15 JUN 2010

LTI of Smt. Nirmala Roy by the pen of Punyabrata Roy Chowdhury, Advocate

উত্তর ঃ ১৬ ফুট প্রশস্ত রাস্তা।
দক্ষিণ ঃ অজয় সাহার বাঁশদ্রোণী নিউ গভর্মেন্ট কলোনীস্থিত বাড়ি।
পূর্ব ঃ অদ্য দলিলের 'ঘ' তপশীলভুক্ত তৃতীয় পক্ষের সম্পত্তি।
পশ্চিম ঃ অদ্য দলিলের 'গ' তপশীলভুক্ত দ্বিতীয় পক্ষের সম্পত্তি।

'গ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি

(দ্বিতীয় পক্ষগণের অনুকূলে বন্টিত ও নির্দ্দিষ্ট সম্পত্তির পরিচয়)

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা-রিজেন্ট পার্ক, সাব রেজেষ্ট্রী অফিস আলিপুর, কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের এলাকাধীন ১১৩ নম্বর ওয়ার্ডের অধীনে প্রেমিসেস নম্বর ৪৯ বাঁশদ্রোনী নিউ গভার্মেন্ট কলোনী, কলকাতা - ৭০০ ০৭০, মৌজা - বাঁশদ্রোনী, জেঃ এলঃ নম্বর ৪৫, সেটেলমেন্টের রেঃসাঃ নম্বর ৩৮১, তৌজি নম্বর ৬৩ এবং ৬৪, ২৫০ নং খতিয়ানে অন্তর্গত ৩৬৪ নং দাগের মধ্যে মোট ২ কাঠা ৪ ছটাক ৩৩ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি ও তদুপরিস্থিতি ৬০০ বর্গফুট পরিমিত পুরাতন পাকা গৃহাদি মায় সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট স্বত্ত্ব সমেত দানকৃত সম্পত্তি যাহার চতুর্দ্দিকের চৌহদ্দি নিম্নরূপ ঃ—

উত্তর ঃ ১৬ ফুট প্রশস্ত রাস্তা।
দক্ষিণ ঃ অজয় সাহার বাঁশদ্রোণী নিউ গভর্মেন্ট কলোনীস্থিত বাড়ি।
পূর্ব ঃ অদ্য দলিলের 'খ' তপশীলভুক্ত প্রথম পক্ষের সম্পত্তি।
পশ্চিম ঃ রায় মোহন চৌধুরী বাঁশদ্রোণী নিউ গভর্মেন্ট কলোনীস্থিত বাড়ি।

'ঘ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি

(তৃতীয় পক্ষের অনুকূলে বন্টিত ও নির্দ্দিষ্ট সম্পত্তির পরিচয়)

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা-রিজেন্ট পার্ক, সাব রেজেষ্ট্রী অফিস আলিপুর, কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের এলাকাধীন ১১৩ নম্বর ওয়ার্ডের অধীনে প্রেমিসেস নম্বর ৪৯ বাঁশদ্রোনী নিউ গভার্মেন্ট কলোনী, কলকাতা - ৭০০ ০৭০, মৌজা - বাঁশদ্রোনী, জেঃ এলঃ নম্বর ৪৫, সেটেলমেন্টের রেঃসাঃ নম্বর ৩৮১, তৌজি নম্বর ৬৩ এবং ৬৪, ২৫০ নং খতিয়ানে অন্তর্গত ৩৬৪ নং দাগের মধ্যে মোট ২ কাঠা ৪ ছটাক ৩৩ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি ও তদুপরিস্থিতি ৬০০ বর্গফুট পরিমিত পুরাতন পাকা গৃহাদি মায় সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট স্বত্ত্ব সমেত দানকৃত সম্পত্তি যাহার চতুর্দ্দিকের চৌহদ্দি নিম্নরূপ ঃ—

উত্তর ঃ ১৬ ফুট প্রশস্ত রাস্তা।
দক্ষিণ ঃ অজয় সাহার বাঁশদ্রোণী নিউ গভর্মেন্ট কলোনীস্থিত বাড়ি।
পূর্ব ঃ ১২ ফুট প্রসস্ত রাস্তা।
পশ্চিম ঃ অদ্য দলিলের 'খ' তপশীলভুক্ত প্রথম পক্ষের সম্পত্তি।

Seal of the Dist. Sub-Registrar-I, South 24 Pgs., Alipur, West Bengal

District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas

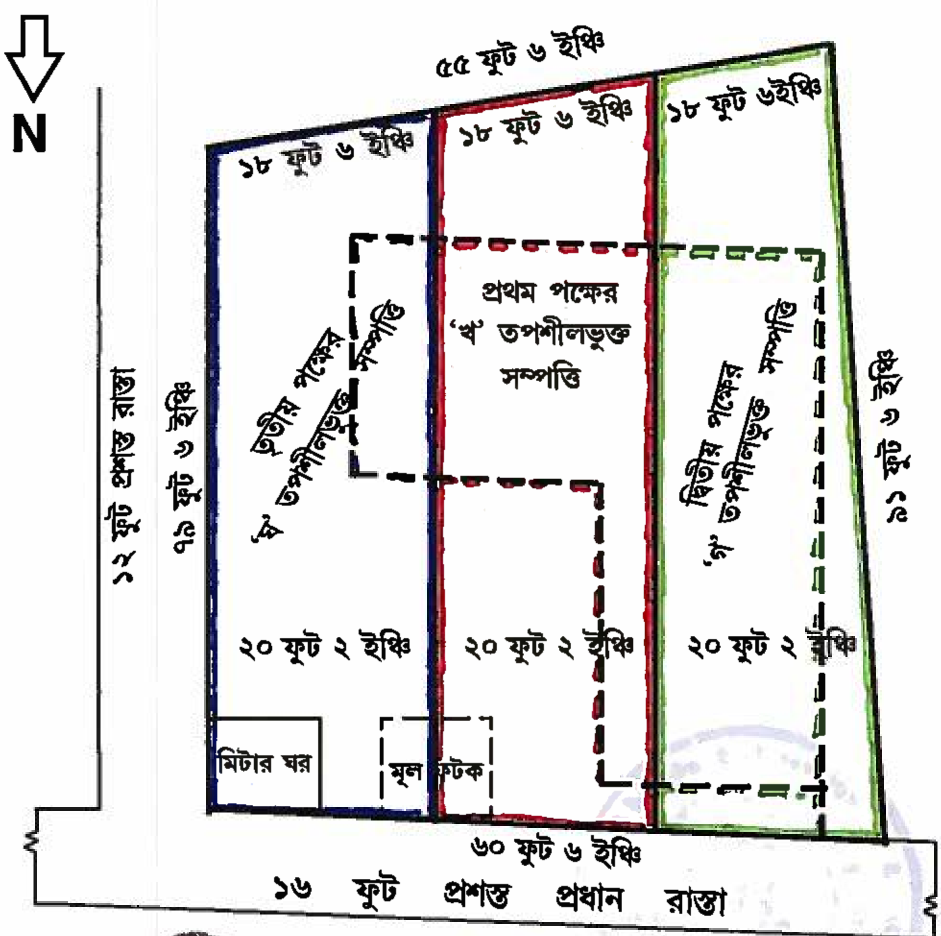
1 5 JUN 2010

আপোষ বন্টননামা দলিল (Deed of Partition within the Family Members) মূলে প্রথম পক্ষ শ্রীমতী নির্মলা রায়ের অনুকূলে বন্টিত ও নির্দ্দিষ্ট সম্পত্তির পরিমান ২ কাঠা ৪ ছটাক ৩৩ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি ও তদুপরিস্থিতি ৬০০ বর্গফুট পরিমিত পুরাতন পাকা গৃহাদি যাহা নক্সায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত এবং উক্ত দলিলে 'খ' তপশীলে বিশদরূপে বর্ণিত।

আপোষ বন্টননামা দলিল (Deed of Partition within the Family Members) মূলে দ্বিতীয় পক্ষ শ্রীমতী রীমা রায় ও তাহার নাবালক পুত্র শ্রীমান গৌরব রায়ের অনুকূলে বন্টিত ও নির্দ্দিষ্ট সম্পত্তির পরিমান ২ কাঠা ৪ ছটাক ৩৩ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি ও তদুপরিস্থিতি ৬০০ বর্গফুট পরিমিত পুরাতন পাকা গৃহাদি যাহা নক্সায় সবুজ রং দ্বারা চিহ্নিত এবং উক্ত দলিলে 'গ' তপশীলে বিশদরূপে বর্ণিত।

আপোষ বন্টননামা দলিল (Deed of Partition within the Family Members) মূলে তৃতীয় পক্ষ শ্রীমতী নুপূর রায় ও তাহার নাবালিকা কন্যা কুমারী রনিতা রায়ের অনুকূলে বন্টিত ও নির্দ্দিষ্ট সম্পত্তির পরিমান ২ কাঠা ৪ ছটাক ৩৩ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি ও তদুপরিস্থিতি ৬০০ বর্গফুট পরিমিত পুরাতন পাকা গৃহাদি যাহা নক্সায় কালো রং দ্বারা চিহ্নিত এবং উক্ত দলিলে 'ঘ' তপশীলে বিশদরূপে বর্ণিত।

আপোষ বন্টননামা দলিল (Deed of Partition within the Family Members) ভুক্ত সমস্ত সম্পত্তি জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা-রিজেন্ট পার্ক, সাব রেজেষ্ট্রী অফিস আলিপুর, কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের এলাকাধীন ১১৩ নম্বর ওয়ার্ডের অধীনে প্রেমিসেস নম্বর ৪৯ বাঁশদ্রোনী নিউ গভার্মেন্ট কলোনী, কলকাতা - ৭০০ ০৭০, মৌজা - বাঁশদ্রোনী, জেঃ এলঃ নম্বর ৪৫, সেটেলমেন্টের রেঃসাঃ নম্বর ৩৮১, তৌজি নম্বর ৬৩ এবং ৬৪, ২৫০ নং খতিয়ান অন্তর্গত ৩৬৪ নং দাগের মধ্যে অবস্থিত। দলিল মোতাবেক সম্পত্তি নির্দ্দিষ্টকালে যদি কম/বেশী পরিলক্ষিত হয় তবে তাহা সকলের পক্ষে সমানভাবে কম/বেশী বন্টিত হইবে।



নুপূর রায়
....
তৃতীয় পক্ষের স্বাক্ষর
শ্রীমতী নুপূর রায়ের ও তাহার নাবালিকা কন্যা কুমারী রনিতা রায়ের পক্ষে

রীমা রায়
....
দ্বিতীয় পক্ষের স্বাক্ষর
শ্রীমতী রীমা রায়ের ও তাহার নাবালক পুত্র শ্রীমান গৌরব রায়ের পক্ষে

LTI of Smt. Nirmala Roy by the pen of Pampa Roy Chowdhury, Advocate
....
প্রথম পক্ষের স্বাক্ষর
শ্রীমতী নির্মলা রায়

District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas

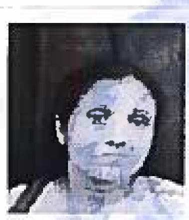
5 JUN 2010

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R.-I SOUTH 24-PARGANAS, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 02129 / 2010, Deed No. (Book - I , 01973/2010)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Nupur Roy	নুপুর রায় ১৫/৬/২০১০

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Nirmala Roy Address -49, BANSDRONI NEW GOVT.COLONY, Kolkata, Thana:-Regent Park, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-. Pin :-700070	Self	 15/06/2010	 LTI 15/06/2010	LTI of Smt. Nirmala Roy by the pen of Puyal [illegible] rata Roy Chowdhury, Advocat
2	Rima Roy Address -49, BANSDRONI NEW GOVT.COLONY, Kolkata, Thana:-Regent Park, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-. Pin :-700070	Self	 15/06/2010	 LTI 15/06/2010	রীমা রায়
3	Rima Roy Address -49, BANSDRONI NEW GOVT.COLONY, Kolkata, Thana:-Regent Park, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-. Pin :-700070	Guardian	 15/06/2010	 LTI 15/06/2010	রীমা রায়
4	Nupur Roy Address -49, BANSDRONI NEW GOVT.COLONY, Kolkata, Thana:-Regent Park, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-. Pin :-700070	Self	 15/06/2010	 LTI 15/06/2010	নুপুর রায়.

(Abani KumarDey)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
Office of the D.S.R.-I SOUTH 24-PARGANAS

District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas

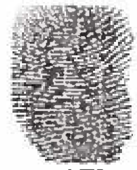
 15/06/2010

Seal of the Dist. Sub-Registrar-1, South 24 Pgs., Alipur, West Bengal

District Sub-Registrar-1
Alipore, South 24 Parganas
15 JUN 2010

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R.-I SOUTH 24-PARGANAS, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 02129 / 2010, Deed No. (Book - I , 01973/2010)

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
5	Nupur Roy Address -49, BANSDRONI NEW GOVT.COLONY, Kolkata, Thana:-Regent Park, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-. Pin :-700070	Guardian	 15/06/2010	 LTI 15/06/2010	নুপুর রায়

Name of Identifier of above Person(s)
Punya Brata Roy Chowdhury
High Court Kol, kolkata, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-

Signature of Identifier with Date

Punyabrata Roy Chowdhury
Advocate
Calcutta High Court.
15/6/2010

(Abani KumarDey)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
Office of the D.S.R.-I SOUTH 24-PARGANAS

Seal of the Dist. Sub-Registrar-1, South 24 Pgs. Alipur, West Bengal

District Sub-Registrar-1
Alipore, South 24 Parganas

15 JUN 2010

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R.-I SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01973 of 2010
(Serial No. 02129 of 2010)

On 15/06/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 45,5 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 22572/- ,E = 14/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 15/06/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Partition Amount has been assessed at Rs.- 2052942/- for the chargeability of the stamp duty and registration fees.

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 10285 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 5300/- is paid, by the draft number 450606, Draft Date 10/06/2010, Bank Name State Bank of India, REGENT ESTATE, received on 15/06/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.57 hrs on :15/06/2010, at the Office of the D.S.R.-I SOUTH 24-PARGANAS by Nupur Roy , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 15/06/2010 by

1. Nirmala Roy, wife of Lt Santi Ranjan Roy , 49, BANSDRONI NEW GOVT.COLONY, Kolkata, Thana:-Regent Park, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-. Pin :-700070 , By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Rima Roy, wife of Lt Goutam Roy , 49, BANSDRONI NEW GOVT.COLONY, Kolkata, Thana:-Regent Park, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-. Pin :-700070 , By Caste Hindu, By Profession : House wife
3. Nupur Roy, wife of Lt Ranabir Roy , 49, BANSDRONI NEW GOVT.COLONY, Kolkata, Thana:-Regent Park, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-. Pin :-700070 , By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Punya Brata Roy Chowdhury, son of . , High Court Kol, kolkata, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Advocate.

Executed by guardian

Execution is admitted by

District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas
1 5 JUN 2010

(Abani KumarDey)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-I

Seal of the Dist. Sub-Registrar-1, South 24 Pgs., Alipur, West Bengal

District Sub-Registrar-1
Alipore, South 24 Parganas

1 5 JUN 2010

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R.-I SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01973 of 2010
(Serial No. 02129 of 2010)

1. Rima Roy, wife of Lt Goutam Roy , 49, BANSDRONI NEW GOVT.COLONY, Kolkata, Thana:-Regent Park, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-. Pin :-700070 By Caste Hindu By Profession: House wife,as the guardian of minor Gourav Roy
2. Nupur Roy, wife of Lt Ranabir Roy , 49, BANSDRONI NEW GOVT.COLONY, Kolkata, Thana:-Regent Park, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-. Pin :-700070 By Caste Hindu By Profession: House wife,as the guardian of minor Ranita Roy

Identified By Punya Brata Roy Chowdhury, son of . , High Court Kol, kolkata, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Advocate.

(Abani Kumar Dey)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-I

District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas
1 5 JUN 2010

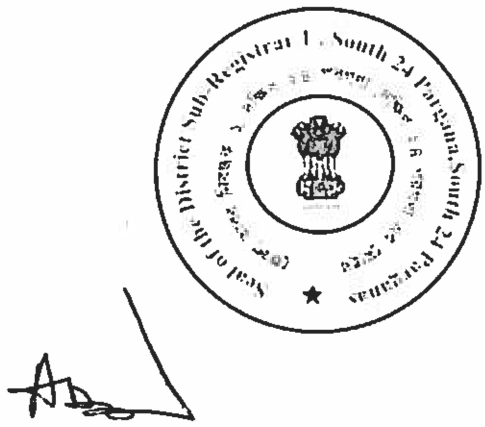
(Abani KumarDey)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-I

Seal of the Dist. Sub-Registrar-1, South 24 PGS., Alipur, West Bengal

District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas
1 5 JUN 2010

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 11
Page from 4624 to 4639
being No 01973 for the year 2010.



(Abani KumarDey) 16-June-2010
DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
Office of the D.S.R.-I SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal

আমরা অত্র আপোষ বন্টননামা দলিলের (Deed of Partition) সকল পক্ষগণ এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরলমনে, অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায়, সজ্ঞানে অত্র দলিলে লিখিত সমস্ত স্তবক পাঠ করিয়া, বুঝিয়া ও উহার মর্ম সম্যক অবগত হইয়া অদ্য ইংরাজী ২০১০ সালের ...২৫শে... জুন তারিখে নিম্ন স্বাক্ষীগণের সম্মুখে সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম।

LTI of Smt. Nirmala Roy by the pen of Punyabrata Roy Chowdhury, Advocate

....
প্রথম পক্ষ শ্রীমতী নির্মলা রায়ের স্বাক্ষর

শ্রীমা রায়.
....
অন্যতম দ্বিতীয় পক্ষ
শ্রীমতী রীমা রায়ের স্বাক্ষর

শ্রীমা রায়.
....
অন্যতম দ্বিতীয় পক্ষ নাবালক পুত্র
শ্রীমান গৌরব রায়ের পক্ষে তাহার মাতা
শ্রীমতী রীমা রায়ের স্বাক্ষর

নুপুর রায়
....
অন্যতম তৃতীয় পক্ষ
শ্রীমতী নুপূর রায়ের স্বাক্ষর

নুপুর রায়
....
অন্যতম তৃতীয় পক্ষ নাবালিকা কন্যা
কুমারী রনিতা রায়ের পক্ষে তাহার মাতা
শ্রীমতী নুপূর রায়ের স্বাক্ষর

স্বাক্ষীগণের স্বাক্ষর

১) [illegible handwriting]

২) [illegible handwriting]
কলিকাতা - ৮৩

দলিল প্রস্তুতকারক ঃ

শ্রী পূণ্যব্রত রায়চৌধুরী
আইনজীবী
পুণ্যব্রত রায় চৌধুরী
৮এ, পল্লীশ্রী, কলকাতা-৭০০ ০৯২
ফোন ঃ ৯৮৩০৩২৯৫৮৫

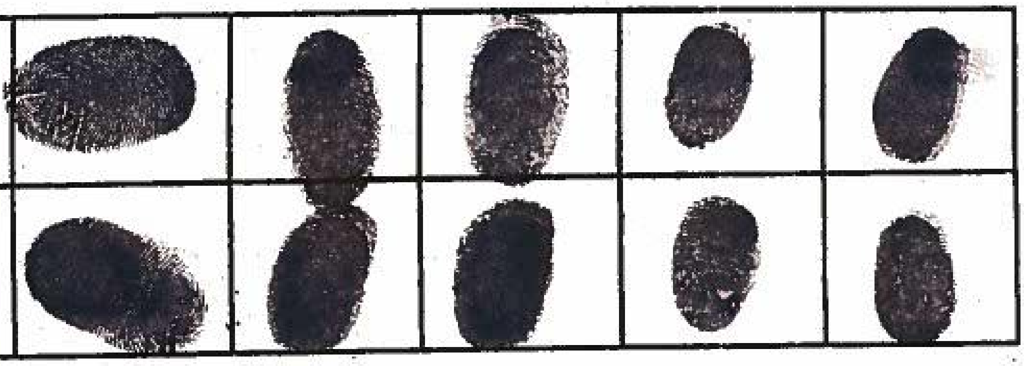
District Sub-Registrar-1
Alipore South 24 Parganas
15 JUN 2010

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ....শ্রীমতী নির্মলা রায়....

Signature ....LTI of Smt. Nirmala Roy by the pen of Punyabrata Roy Chowdhury, Advocate.

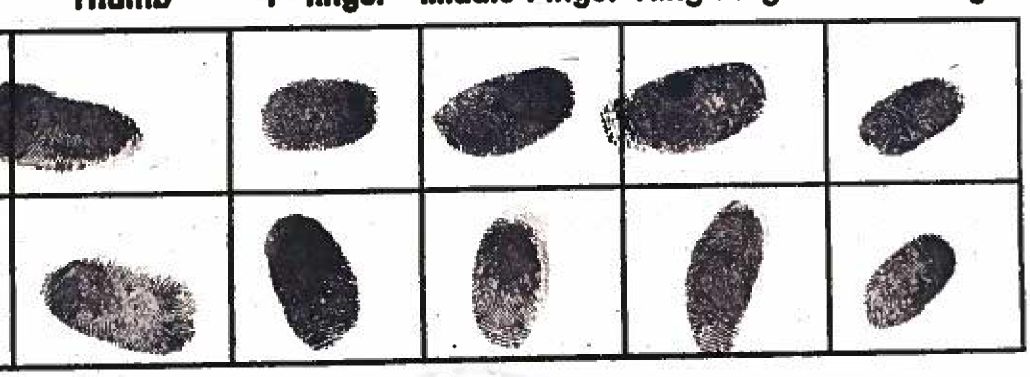
	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					



Name ....শ্রীমতী রীতা রায়....

Signature ....রীতা রায়....

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					



Name ....শ্রীমতী নুপুর রায়....

Signature ....নুপুর রায়....

PHOTO		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

Seal of the Dist. Sub-Registrar-1 South 24 Pgs. Alipur, West Bengal

District Sub-Registrar-1
Alipore, South 24 Parganas

15 JUN 2010